**TCDD Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünden:**

ADANA İLİ, SEYHAN İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİNDE BULUNAN 21 ADET; ADANA İLİ, SEYHAN İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİNDE BULUNAN 2 ADET; OSMANİYE İLİ, BAHÇE İLÇESİ, İSLAM MAHALLESİNDE BULUNAN 14 ADET; MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİNDE BULUNAN 2 ADET VE KONYA İLİ, EREĞLİ İLÇESİ, TÜRBE MAHALLESİNDE BULUNAN 1 ADET PARSELDEN OLUŞAN TOPLAM 40 ADET PARSEL İHALE YÖNTEMİYLE SATILACAKTIR.

1 - Satış İhalesi, kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle 27.04.2017 Perşembe günü saat 14.00 de TCDD 6.Bölge Müdürlüğü binasının 1. katında bulunan toplantı salonunda, “Pazarlık Usulü” ile yapılacaktır. İhale Komisyonu’nca gerek görülmesi halinde, ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilecektir.

2 - İhale konusu parsellere ait teminat miktarları ekli listede belirtilmiştir.

3 - Teklifler, İhalenin yapılacağı 27.04.2017 Perşembe günü saat 12.00’a kadar TCDD 6.Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilecek teklifler değerlendirilmeyecektir.

4 - TCDD Genel Müdürlüğü ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme işlemleri 2886 sayılı İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na tabi olmayıp, TCDD; ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta, teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir.

5 - İhale dokümanları, Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11153 ada, 13 no.lu parsel, 11156 ada, 12 no.lu parsel ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 6788 ada, 11 ve 12 no.lu parseller için 500,00 (Beş yüz) TL; Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesinde kayıtlı diğer taşınmazlar ile Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, İslam Mahallesi, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi ve Konya İli, Ereğli İlçesi, Türbe Mahallesinde kayıtlı parseller için TCDD 6.Bölge Müdürlüğü veznesine veya Türkiye Vakıflar Bankası Adana Merkez şubesi nezdinde bulunan TR50 0001 5001 5800 7272 1157 17 IBAN numaralı hesabına 100,00 (Yüz) TL yatırılarak, dekont karşılığında TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - DEĞERLENDİRİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAH/ KÖY | ADA | PARSEL NO | TAPU ALANI (M²) | DEĞERLENDİRİLECEK ALAN (M2) | TCDD HİSSESİ | CİNSİ | İMAR DURUMU | İHALE DOSYASI ALIM BEDELİ | TEMİNAT TUTARI |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 34 | 281,00 | 75,00 | 75/281 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 2 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 35 | 131,00 | 53,00 | 53/131 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 3 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 38 | 133,00 | 59,00 | 59/133 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 4 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 39 | 119,00 | 29,00 | 29/119 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 5 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 40 | 168,00 | 58,00 | 29/84 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 6 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 41 | 193,00 | 67,00 | 67/193 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 7 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 42 | 111,00 | 60,00 | 20/37 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 8 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 43 | 96,00 | 20,00 | 5/24 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 9 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 44 | 149,00 | 41,00 | 41/149 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 10 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 45 | 94,00 | 22,00 | 11/47 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 11 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 46 | 142,00 | 36,00 | 18/71 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 12 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 47 | 141,00 | 37,00 | 37/141 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 13 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11144 | 48 | 162,00 | 58,00 | 29/81 | ARSA | İMAR YOLU, DEMİRYOLU VE KISMEN A3 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 14 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11145 | 12 | 174,00 | 6,00 | 1/29 | ARSA | A3 KONUT ALANI KISMEN İMAR YOLU | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 15 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11149 | 6 | 166,00 | 57,00 | 57/166 | ARSA | KISMEN İMAR YOLU, KISMEN DEMİRYOLU | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 16 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11149 | 7 | 347,00 | 148,00 | 148/347 | ARSA | KISMEN İMAR YOLU, KISMEN DEMİRYOLU | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 17 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11149 | 8 | 228,00 | 132,00 | 11/19 | ARSA | KISMEN İMAR YOLU, KISMEN DEMİRYOLU | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 18 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11149 | 9 | 163,00 | 66,00 | 66/163 | ARSA | KISMEN A3 KONUT ALANI, KISMEN İMAR YOLU, KISMEN DEMİRYOLU | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 19 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11149 | 10 | 263,00 | 137,00 | 137/263 | ARSA | KISMEN A3 KONUT ALANI, KISMEN İMAR YOLU, KISMEN DEMİRYOLU | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 20 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11153 | 13 | 8.853,00 | 2.032,00 | 2032 / 8853 | ARSA | K.D.K.Ç.A KISMEN İMAR YOLU | 500.00 TL | 5.000,00 TL |
| 21 | ADANA | SEYHAN | İSTİKLAL | 11156 | 12 | 1.902,00 | 440,00 | 220/951 | ARSA | MERKEZİ İŞ ALANI KISMEN PARK | 500.00 TL | 5.000,00 TL |
| 22 | ADANA | SEYHAN | KURTULUŞ | 6788 | 11 | 1.307,00 | 851,18 | 1563 / 2400 | ARSA | E=2.40 YOĞUNLUKLU KONUT ALANI, KISMEN İMAR YOLU, KISMEN AKARYAKIT-LPG (İMAR UYG. İPTAL) | 500.00 TL | 5.000,00 TL |
| 23 | ADANA | SEYHAN | KURTULUŞ | 6788 | 12 | 1.263,00 | 683,07 | 1298 / 2400 | ARSA-İZALE-İ ŞUYU DAVALI | E=2.40 YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (İMAR UYG. İPTAL) | 500.00 TL | 5.000,00 TL |
| 24 | KONYA | EREĞLİ | TÜRBE | 3074 | 3 | 895,85 | 895,85 | TAM | ARSA | A7 KONUT ALANI | 100.00 TL | 500,00 TL |
| 25 | MERSİN | TARSUS | KEMALPAŞA | 4508 | 3 | 618,00 | 618,00 | TAM | ARSA | KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI | 100.00 TL | 1.500,00 TL |
| 26 | MERSİN | TARSUS | KEMALPAŞA | 4506 | 2 | 1.275,00 | 1.275,00 | TAM | ARSA | KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI | 100.00 TL | 1.500,00 TL |
| 27 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 176 | 1 | 406,00 | 406,00 | TAM | ARSA | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 28 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 176 | 2 | 390,00 | 390,00 | TAM | ARSA | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 29 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 176 | 3 | 1.476,00 | 1.476,00 | TAM | ARSA | YOL, DDY VE TEKNİK ALTYAPI ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 30 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 176 | 4 | 72,00 | 72,00 | TAM | ARSA | YOL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 31 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 1 | 126,00 | 126,00 | TAM | ARSA | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 32 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 2 | 1.134,00 | 1.134,00 | TAM | ARSALI KAGİR İKİ DÜKKAN | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 33 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 3 | 62,00 | 62,00 | TAM | KAGİR FIRIN | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 34 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 4 | 123,00 | 123,00 | TAM | KARGİR LOKANTA BİNASI | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 35 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 5 | 123,00 | 123,00 | TAM | KAGİR LOKANTA BİNASI | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 36 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 6 | 163,00 | 163,00 | TAM | ARSA | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 37 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 7 | 202,00 | 202,00 | TAM | ARSA | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 38 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 8 | 283,00 | 283,00 | TAM | ARSA | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 39 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 9 | 441,00 | 441,00 | TAM | ARSA | YOL VE DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |
| 40 | OSMANİYE | BAHÇE | İSLAM | 177 | 15 | 12,00 | 12,00 | TAM | ARSA | DDY ALANI | 100.00 TL | 500.00 TL |